



Menetlusosalised

04.01.2024 nr 5-2/81-1

Upa külas Sarapiku, Kustu ja Tilga detailplaneeringu avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu teade

Vastavalt planeerimisseaduse § 135 ja § 136 teatame, et Saaremaa Vallavalitsuse [19.12.2023 korraldusega nr 2-3/1523](#) võeti vastu ja suunati avalikule väljapanekule Upa külas Sarapiku, Kustu ja Tilga detailplaneering. Planeeringuala hõlmab Upa külas Sarapiku (katastritunnus 71401:001:1568), Kustu (katastritunnus 43301:001:0435), Tilga (katastritunnus 27003:001:0987) ja Sarapiku tee T2 (katastritunnus 43301:001:0439) katastriüksuseid ning osaliselt juurdepääsuteede osas Sarapiku tee T1 (katastritunnus 27003:001:1042), Sarapiku tee (katastritunnus 27003:001:1041), Rukkilille (katastritunnus 43301:001:0436) ja Pähkli (katastritunnus 43301:001:0437) katastriüksuseid. Detailplaneeringu algatamisel määrati planeeringuala suuruseks ca 5,1 ha. Detailplaneeringu koostamise käigus on algset planeeringuala muudetud - planeeringuala koosseisu on haaratud osa Rukkilille katastriüksusest (katastritunnus 43301:001:0436) ja osa 79 Upa-Leisi tee katastriüksusest (katastritunnus 27003:001:0344) ning planeeringuala ulatust on vähendatud Sarapiku tee katastriüksusel. Vastuvõtmise korraldusega määrati uueks planeeringuala suuruseks ca 5,2 ha. Detailplaneeringu eesmärgiks on planeeringuala kruntideks jaotamine, ehitusõiguse määramine elamute ja kõrvalhoonete püstitamiseks ning juurdepääsuteede võimaliku asukoha määramine. Detailplaneering on kooskõlas Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringuga.

Detailplaneeringuga moodustatakse 7 krunti elamuehituseks. Elamukruntidel on hoonete suurim lubatud arv 4 (1 elamu + 3 abihoonet), suurim lubatud ehitisealune pind on 400 m² (ehitisealune pind sisaldab üle 20 m² ehitisealuse pinnaga krundile planeeritud hooneid), eluhoone maksimaalne kõrgus on 9 m ja abihoonel on 6 m. Lisaks on lubatud rajada hoonestusalale maksimaalselt 4 kuni 20 m² ehitisealuse pinnaga hoonet. Krundi kasutamise sihtotstarve elumumaadel on üksikelamu maa. Planeeringualale on juurdepääs Upa-Leisi teelt. Juurdepääs kruntidele 1-4 on kavandatud olemasoleva mahasõidu kaudu. Kruntide 5-7 juurdepääsuks on kavandatud nihutada olemasolev ristumiskoht põhjasuunas. Selleks rajatakse riigimaanteelt uus mahasõit Rukkilille katastriüksusele. Olemasolev mahasõit Sarapiku teele likvideeritakse. Veevarustus ja kanalisatsioon planeeritakse lokaalsete lahendustega. Sademeveed immutatakse pinnasesse. Elektrivarustus kavandatakse piirkonna alajaamast. Seni kehtivad juurdepääsu servituudid jäävad kehtima. Rukkilille katastriüksusele kavandatavale teele seatakse teed kasutavate katastriüksuste kasuks juurdepääsuservituudid.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 25.01.–07.02.2024. Detailplaneeringuga on võimalik tutvuda eelneval kokkuleppel Saaremaa vallamajas aadressil Tallinna tn 10, III korruse kabinetis 308 (kontaktisik Piret Paiste, piret.paiste@saaremaavald.ee, 452 5093) ja

Tallinna 10, Kuressaare, Saaremaa vald, 93819 Saare maakond / registrikood 77000306 / 452 5000 / vald@saaremaavald.ee / www.saaremaavald.ee

digitaalselt <https://gis.saaremaavald.ee/failid/DP/DP-22-035/>. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Arvamust saab esitada kirjalikult Saaremaa Vallavalitsusele aadressil vald@saaremaavald.ee või Tallinna tn 10, Kuressaare.

Detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimub 12.02.2024 kell 15.00 Saaremaa Vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (ruum 215). Avalikul arutelul arutatakse avaliku väljapaneku kestel esitatud kirjalikke arvamusi ja vallapoolseid seisukohti nende kohta.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas

planeeringuteenistuse juhataja

Piret Paiste, 452 5093

piret.paiste@saaremaavald.ee